



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: A52BF913-BC10-B86B39608555



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, nº 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

riabelardoluz@gmail.com

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.209, conforme imagem abaixo:

<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870</b> <b>MARINA HACK MARTINI - OFICIAL</b> <b>SOLANGE MARTINI GUERRA - OFICIAL SUBSTITUTA</b> <b>LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 1</b>	
<b>MATRÍCULA Nº 11.209</b>	<b>Abelardo Luz, 05 de Junho de 2020</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> Um lote sob nº 07, da quadra 97 com <u>3.991,25m<sup>2</sup></u>, destinada como <u>área institucional do "Loteamento Popular"</u>, sendo que parte com <u>1.684,05m<sup>2</sup></u>, destinada como <u>área verde</u>, localizada no lado par da Rua Ângelo Fassina esquina com a Rua Aristides Xavier dos Santos, Município de Ipuauçu-SC; que conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo profissional, Maicon Gentil Polese (CREA-SC 156.616-5) com ART 7369812-6, tem a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.054.460,726 m e E 355.214,267 m, situado na Rua Ângelo Fassina, deste, segue em azimute de 169°41'28" e distância de 77,50 m, confrontando neste trecho com a Rua Ângelo Fassina, até o vértice 02, de coordenadas N 7.054.384,477 m e E 355.228,135 m, deste segue com o azimute de 259°41'28" e distancia de 51,50 m, confrontando neste trecho com a Rua Aristides Xavier dos Santos, até o vértice 03, de coordenadas N 7.054.375,261 m. e E 355.177,467 m.; deste, segue com azimute de 349°41'28" e distância de 77,50 m, confrontando neste trecho com a Rua Neori Domingos Rabaioli, até o vértice 04, de coordenadas N 7.054.451,510 m. e E 355.163,598 m; deste, segue com azimute de 79°41'28" e distância de 25,75 m, confrontando neste trecho com o lote 05 de propriedade de Município de Ipuauçu (Mat. 5.264), até o vértice 05, de coordenadas N 7.054.456,118 m e E 355.188,932 m; deste, segue com azimute de 79°41'28" e distância de 25,75 m, confrontando neste trecho com lote 04 de propriedade de Município de Ipuauçu (Mat. 5.264), até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas ao Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°WGr/EGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. <u>A Área Verde com 1.684,05m<sup>2</sup></u>, com Termo de Compromisso de Preservação de Área Verde devidamente aprovado pela FATMA, em 08.04.2010, conforme averbação (AV6) da matrícula 5264(título de origem), tem a seguinte localização/descrição: coordenada geodésica Latitude 26°37'24,2909"S e Longitude 52°27'17,0875"W e coordenada plano retangular N 7.054.450.000m e E 355.180.000m, confrontando: ao norte com o lote nº 04 em 25,75m e com o lote 05 em 25,75m, ambos da quadra 97; ao Sul com parte da área institucional formada por parte do lote 07 da quadra 97 em 51,50m; a Leste com a Rua Ângelo Fassina em 32,70m e a Oeste com a Rua Neori Domingos Rabaioli em 32,70m. Permanecendo o remanescente do lote e quadra acima na condição de área institucional.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> MUNICÍPIO DE IPUAÇU, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 95.993.028/0001-83, com sede em Rua Zanella, 818, centro, cidade de Ipuauçu-SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula 5264 Livro 2 deste Ofício.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 44.061 de 15/05/2020. Emolumentos R\$(Isento). A Escrevente Substituta (Ester Biazussi Gotardo):</p>	



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: A52BF913-BC10-B86B39608555



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, nº 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

riabelardoluz@gmail.com

O referido é verdade e dou fé.

Abelardo Luz - SC, 31 de março de 2021.



- Marina Hack Martini - Oficial Titular
- Solange Martini Guerra - Oficial Substituta
- Ester Biazussi Gotardo - Escrevente Substituta
- Carlos Henrique Boechat da Silva - Escrevente Substituto
- Silmara de Sá Cavalcante - Escrevente Substituta
- Cleusa Maria Domanski - Escrevente Substituta
- Guilherme Domingos dos Santos Teixeira - Escrevente de Certidões
- Patricia Antonelli Motta - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA. CPF: 09952752970  
Documento Assinado Digitalmente por Guilherme Domingos Dos Santos Teixeira

Documento Assinado Digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA. CPF: 09952752970







Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: 226F2764-EB9E8905740B08BE7



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, n° 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

riabelardoluz@gmail.com

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 5.264/R.2**

**FLS. 1 e Vo.**

12.326,98m<sup>2</sup>, sendo 3 quadras, de n°s 97, 98 e 99 dispostas da seguinte maneira: QUADRA "97": com a área de 5.861,67m<sup>2</sup>, e os lotes que a compõem: Lote 01 com 314,90m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori esquina com a lateral leste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 02 com 333,92m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori esquina com a lateral oeste da Rua Angelo Fassina; Lote 03, com 305,40m<sup>2</sup>, localizado na lateral oeste da Rua Angelo Fassina distante 13,34m da lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori; Lote 04, com 305,40m<sup>2</sup>, localizado na lateral oeste da Rua Angelo Fassina distante 25,20m da lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori; Lote 05, com área de 305,40m<sup>2</sup>, localizado na lateral leste da Rua Neori Domingos Rabaioli distante 23,72m da lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori; Lote 06, com 305,40m<sup>2</sup>, localizado na lateral leste da Rua Neori Domingos Rabaioli distante 11,86m da lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori; Lote 07, com 3.991,25m<sup>2</sup>(área institucional), localizada nas esquinas formadas pela lateral leste da rua Neori Domingos Rabaioli com a lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos, e, pela lateral oeste da Rua Angelo Fassina com a lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos; QUADRA "98": com a área de 5.125,33m<sup>2</sup>, e os lotes que a compõem: Lote 01 com 309,63m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade esquina com a lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 02 com 282,75m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade distante 12,74m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 03, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade distante 24,05m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 04, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade distante 35,06m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 05, com área de 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade distante 45,24m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 06, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade distante 33,93m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 07, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade distante 22,62m da lateral oeste da rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 08 com 282,75m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade distante 11,31m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 09, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Travessa da Liberdade esquina com a lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 10, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos esquina com a lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 11, com área de 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos distante 11,31m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 12, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos distante 22,62m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 13, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos distante 33,93m da lateral oeste da rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 14, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos distante 45,24m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 15, com área de 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos distante 33,93m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 16, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos distante 22,62m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 17, com 282,75m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Rua Aristides Xavier dos Santos distante 11,31m da lateral leste da rua Paulo Balastrelli; Lote 18 com área de 291,70m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da rua Aristides Xavier dos Santos esquina com a lateral leste da rua Paulo Balastrelli; QUADRA "99": com a área de 5.331,23m<sup>2</sup>, e os lotes que a compõem: Lote 01 com 312,16m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da Rua Gema betiol Vidori esquina com a lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 02 com 289,55m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da rua Gema Betiol Vidori distante 12,93m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 03, com 293,34m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori distante 24,44m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 04, com 297,13m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori distante 35,95m da lateral leste da Rua Paulo Balastrelli; Lote 05, com área de 300,93m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori distante 46,04m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 06, com 304,72m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori distante 34,53m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 07, com 308,51m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Rua Gema Betiol Vidori distante 23,02m da lateral oeste da rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 08 com 312,31m<sup>2</sup> localizado na lateral sul da Rua gema Betiol Vidori 11,51m da lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 09, com 316,10m<sup>2</sup>, localizado na lateral sul da Rua gema Betiol Vidori esquina com a lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 10, com 287,50m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Travessa Liberdade esquina com a lateral oeste da Rua Neori Domingos Rabaioli; Lote 11, com área de 287,50m<sup>2</sup>, localizado na lateral norte da Travessa da Liberdade distante 11,50m da

Documento Assinado Digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA. CPF: 0995275297  
Documento Assinado Digitalmente por Guilherme Domingos Dos Santos Teixeira

Documento Assinado Digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA. CPF: 09952752970







Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: 226F2764E97E38957400A03E7



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, nº 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

riabelardoluz@gmail.com

<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 5.264.AV.5</b>	<b>FLS. 2 e Vo.</b>
5965, 5966, 5967, 5968, Livro 2 deste Ofício, respectivamente. AVALIAÇÃO DA BENFEITORIA: R\$ 97.800,0 (cada uma R\$ 4.890,00). PROTOCOLO: Nº 14.589 de 12/07/2000. A OFICIAL:	
AV.6-5.264, de 13 de setembro de 2010. ÁREA VERDE. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento do MUNICÍPIO DE IPUAÇU-SC, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 95.993.028/0001-83, com sede em Rua Zanella, 818, centro de Ipuacu-SC, CEP 89.832-000; Termo de Compromisso de Preservação de Área Verde devidamente aprovado pela FATMA, datado de 08.04.2010, mapa, memorial descritivo e ART nº 3692309-0 do profissional Rodrigo Antonio Romari CREA 09178108; a área de 1.684,05m2, parte do lote sob nº 07 da quadra 97 do Loteamento "Popular", passa a se constituir como ÁREA VERDE do referido loteamento, tendo a seguinte descrição: coordenada geodésica Latitude 26°37'24,2909"S e Longitude 52°27'17,0875"W e coordenada plano retangular N 7.054.450.000m e E 355.180.000m, confrontando: ao norte com o lote nº 04 em 25,75m e com o lote 05 em 25,75m, ambos da quadra 97; ao Sul com parte da área institucional formada por parte do lote 07 da quadra 97 em 51,50m; a Leste com a Rua Ângelo Fassina em 32,70m e a Oeste com a Rua Neori Domingos Rabaioli em 32,70m. Permanecendo o remanescente do lote e quadra acima mencionados na condição de área institucional. PROTOCOLO: Nº 28.363 de 10/09/2010. Emolumentos Isento. A Substituta Legal  Solange Martini Guerra.	
R.7-5.264, de 05 de Junho de 2020. <b>AVERBAÇÃO NOTICIA DE ABERTURA DE MATRÍCULA DE ÁREA PÚBLICA.</b> A requerimento datado de 12.05.2020 do <u>MUNICÍPIO DE IPUAÇU</u> , pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 95.993.028/0001-83, com sede em Rua Zanella, 818, centro, cidade de Ipuacu-SC, na pessoa de sua Prefeita Municipal, Clori Peroza, CPF 722.175.709-78 e nos termos do artigo nº 195-A da Lei Federal nº 6.015 de 1.973; a área de utilidade pública, identificada como lote sob nº 07, da quadra 97, com área de 3.991,25m², objeto do registro "2", averbação "3" e "6" da presente matrícula, conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo profissional, Maicon Gentil Polese (CREA-SC 156.616-5) com ART 7369812-6, com anuência dos proprietários dos imóveis confrontantes, passa a ser descrita e confrontada na matrícula <b>11.209</b> Livro 2 deste Ofício. Não incide Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ, não há valor monetário atribuído ao ato. (artigo 98 da Lei Complementar 755/2019 c/c Resolução 4/2004-CM c/c 12/2019-CM). PROTOCOLO: Nº 44.061 de 15/05/2020. Emolumentos R\$(Isento). Selo de fiscalização: FPR57393-KX2N, (Isento). A Escrevente Substituta (Ester Biazussi Gotardo):	

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.264.

O referido é verdade e dou fé. Abelardo Luz - SC, 19 de março de 2021.



- Marina Hack Martini - Oficial Titular
- Solange Martini Guerra - Oficial Substituta
- Ester Biazussi Gotardo - Escrevente Substituta
- Carlos Henrique Boechat da Silva - Escrevente Substituto
- Silmara de Sá Cavalcante - Escrevente Substituta
- Cleusa Maria Domanski - Escrevente Substituta
- Guilherme Domingos dos Santos Teixeira - Escrevente de Certidões
- Patricia Antonelli Motta - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Certidão da Matrícula nº:5.264  
Impresso em:19/03/2021-10:48:47

Páginas 4/4



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, n° 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

[riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.281, conforme imagem abaixo:

<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>MARINA HACK MARTINI - OFICIAL</b> <b>SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA</b> <b>LIVRO Nº DOIS      REGISTRO GERAL      FLS. 1</b>	
<b>MATRÍCULA Nº 8.281</b>	<b>Abelardo Luz, 03 de março de 2011</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> Um lote sob nº 03, da quadra 114, com área de 209,33m<sup>2</sup> (duzentos e nove metros quadrados e trinta e três centímetros), do "Loteamento Popular III", localizado no lado ímpar da Rua Neori Domingos Rabaiolli, distante 111,25m da Rua Santa Catarina, perímetro urbano da cidade de Ipuaçú, comarca de Abelardo Luz, estado de Santa Catarina, que conforme mapa, memorial descritivo e ART/SC nº 3837286-0, do responsável Carlos Elisio Stabelin CREA 025201-9, tem a seguinte descrição: partindo do M-10 localizado na Rua Neori Domingos Rabaiolli, segue com ângulo interno de 96°08'09" e distância de 24,14m, confrontando com o lote 04 até o M-07; deste segue com ângulo interno de 83°51'51" e distância de 7,45m, confrontando com parte do lote 02 (área Verde), até o M-06; deste segue com ângulo interno de 102°03'38" e distância de 24,54m, confrontando com terras da Cooperativa Regional dos Produtores de Leite Ipuaçú Ltda, até o M-11; deste segue com ângulo interno de 77°56'22" e distância de 10,00m, confrontando com a Rua Neori Domingos Rabaiolli, até o M-10.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> MUNICÍPIO DE IPUAÇU, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 95.993.028/0001-83, com sede em Rua Zanella, nº 818, centro de Ipuaçú-SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula 8120 Livro 2 deste Ofício.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 28.692 de 10/11/2010.</p> <p>A Substituta Legal(Solange Martini Guerra):</p>	

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.281.

O referido é verdade e dou fé.

Abelardo Luz - SC, 19 de março de 2021.



- Marina Hack Martini - Oficial Titular
- Solange Martini Guerra - Oficial Substituta
- Ester Biazussi Gotardo - Escrevente Substituta
- Carlos Henrique Boechat da Silva - Escrevente Substituto
- Silmara de Sá Cavalcante - Escrevente Substituta
- Cleusa Maria Domanski - Escrevente Substituta
- Guilherme Domingos dos Santos Teixeira - Escrevente de Certidões
- Patrícia Antonelli Motta - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: 3B5F3385824AD4F53968086B



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, nº 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

riabelardoluz@gmail.com

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.282, conforme imagem abaixo:

<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>MARINA HACK MARTINI - OFICIAL</b> <b>SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA</b> <b>LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 1</b>		
<b>MATRÍCULA Nº 8.282</b>		<b>Abelardo Luz, 03 de março de 2011</b>
<p>IMÓVEL: Um lote sob nº 04, da quadra 114, com área de 209,04m<sup>2</sup> (duzentos e nove metros quadrados vírgula quatro centímetros), do "Loteamento Popular III", localizado no lado ímpar da Rua Neori Domingos Rabaioili, distante 101,25m da Rua Santa Catarina, perímetro urbano da cidade de Ipuçu, comarca de Abelardo Luz, estado de Santa Catarina, que conforme mapa, memorial descritivo e ART/SC nº 3837286-0, do responsável Carlos Elisio Stahelin CREA 025201-9, tem a seguinte descrição: partindo do M-09 localizado na Rua Neori Domingos Rabaioili, segue com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 24,00m, confrontando com parte do lote 02 (Área Verde) até o M-08; deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 7,42m, confrontando com parte do lote 02 (Área Verde), até o M-07; deste segue com ângulo interno de 96°08'09" e distância de 24,14m, confrontando com o lote 03, até o M-10; deste segue com ângulo interno de 83°51'51" e distância de 10,00m, confrontando com a Rua Neori Domingos Rabaioili, até o M-09.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IPUAÇU, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 95.993.028/0001-83, com sede em Rua Zanella, nº 818, centro de Ipuçu-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 8120 Livro 2 deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 28.692 de 10/11/2010.</p> <p>A Substituta Legal(Solange Martini Guerra)</p>		

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.282.

O referido é verdade e dou fé.

Abelardo Luz - SC, 19 de março de 2021.



- Marina Hack Martini - Oficial Titular
- Solange Martini Guerra - Oficial Substituta
- Ester Biazussi Gotardo - Escrevente Substituta
- Carlos Henrique Boechat da Silva - Escrevente Substituto
- Silmara de Sá Cavalcante - Escrevente Substituta
- Cleusa Maria Domanski - Escrevente Substituta
- Guilherme Domingos dos Santos Teixeira - Escrevente de Certidões
- Patricia Antonelli Motta - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: #8286356ED8727B0682E



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, nº 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

riabelardoluz@gmail.com

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.286, conforme imagem abaixo:

<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>MARINA HACK MARTINI - OFICIAL</b> <b>SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA</b> <b>LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 1</b>	
<b>MATRÍCULA Nº 8.286</b>	<b>Abelardo Luz, 03 de março de 2011</b>
<p>IMÓVEL: Um lote sob nº 04, da quadra 115, com área de 200,36m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados vírgula trinta e seis centímetros), do "Loteamento Popular III", localizado no lado par da Rua Neori Domingos Rabaiolli, distante 20,98m da Rua São Pedro, perímetro urbano da cidade de Ipuçu, comarca de Abelardo Luz, estado de Santa Catarina, que conforme mapa, memorial descritivo e ART/SC nº 3837286-0, do responsável Carlos Elísio Stahelin CREA 025201-9, tem a seguinte descrição: ao Norte: com o lote 05 em 19,10m; ao Sul: com o lote 03 em 19,10m; Leste: com a Rua Neori Domingos Rabaiolli em 10,49m e a Oeste: com parte do lote 09 (Área verde) em 10,49m; Todos com ângulos internos de 90°00'00".</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IPUAÇU, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 95.993.028/0001-83, com sede em Rua Zanella, nº 818, centro de Ipuçu-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 8120 Livro 2 deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 28.692 de 10/11/2010.</p> <p>A Substituta Legal (Solange Martini Guerra)</p>	

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.286.

O referido é verdade e dou fé.

Abelardo Luz - SC, 19 de março de 2021.



- Marina Hack Martini - Oficial Titular
- Solange Martini Guerra - Oficial Substituta
- Ester Biazussi Gotardo - Escrevente Substituta
- Carlos Henrique Boechat da Silva - Escrevente Substituto
- Silmara de Sá Cavalcante - Escrevente Substituta
- Cleusa Maria Domanski - Escrevente Substituta
- Guilherme Domingos dos Santos Teixeira - Escrevente de Certidões
- Patricia Antonelli Motta - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: 86B0A0B-5R09FZ74G5E89FDA



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870**

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTA: SOLANGE MARTINI GUERRA

Av. Padre João Smedt, nº 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

[riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.324, conforme imagem abaixo:

<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>MARINA HACK MARTINI - OFICIAL</b> <b>SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA</b> <b>LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 1</b>	
<b>MATRÍCULA Nº 8.324</b>	<b>Abelardo Luz, 03 de março de 2011</b>
<p>IMÓVEL: Um lote sob nº 22, da quadra 117, com área de 224,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e quatro metros quadrados), do "Loteamento Popular III", localizado no lado ímpar da Rua Santa Catarina, esquina com o lado ímpar da Rua Paulo Balastrelli, perímetro urbano da cidade de Ipuauçu, comarca de Abelardo Luz, estado de Santa Catarina, que conforme mapa, memorial descritivo e ART/SC nº 3837286-0, do responsável Carlos Elisio Stahelin CREA 025201-9, tem a seguinte descrição: Partindo do M-10 localizado na Rua Santa Catarina, segue com ângulo interno de 88°16'56" e distância de 11,50m, confrontando com a Rua Santa Catarina, até o M-09; deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 20,00m, confrontando com o lote 21, até o M-08; deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 10,90m, confrontando com o lote 12 (área verde), até o M-07; deste segue com ângulo interno de 91°43'04" e distância de 20,01m, confrontando com a Rua Paulo Balastrelli, até o M-10.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IPUAÇU, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 95.993.028/0001-83, com sede em Rua Zanella, nº 818, centro de Ipuauçu-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 8120 Livro 2 deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 28.692 de 10/11/2010.</p> <p>A Substituta Legal(Solange Martini Guerra)</p>	

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.324.

O referido é verdade e dou fé.

Abelardo Luz - SC, 19 de março de 2021.



- Marina Hack Martini - Oficial Titular
- Solange Martini Guerra - Oficial Substituta
- Ester Biazussi Gotardo - Escrevente Substituta
- Carlos Henrique Boechat da Silva - Escrevente Substituto
- Silmara de Sá Cavalcante - Escrevente Substituta
- Cleusa Maria Domanski - Escrevente Substituta
- Guilherme Domingos dos Santos Teixeira - Escrevente de Certidões
- Patricia Antonelli Motta - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA. CPF: 0995275297

Documento Assinado Digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA. CPF: 09952752970