



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IPUAÇU

MEMORIAL DESCRITIVO

Construção de um Barracão em Pré Moldado com cobertura Metálica no Município de Ipuauçu/SC

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que orientarão os serviços de construção civil, com fornecimento de material e mão-de-obra, destinados à Construção de um Barracão em Pré Moldado com Cobertura Metálica, localizado na rua Ângelo Fascina, bairro Cristo Rei no município de Ipuauçu, Santa Catarina.

Será executada em Concreto Pré-Fabricado de um pavimento com área de 326,70 metros quadrados com estrutura de cobertura em perfil metálico e cobertura em aluzinco.

A empresa contratada reger-se-á pelos itens descritos, observando as “normas de segurança no trabalho nas atividades da construção civil” do ministério do trabalho e outras medidas necessárias.

Os serviços relativos aos projetos, deverão ser executados de acordo com as indicações que, juntamente com este documento compõem o escopo dos serviços. Assim, deverão ser seguidos rigorosamente as normas de execução, a parte descritiva, as especificações de materiais e serviços, garantias técnicas e detalhes, bem como mantidas as suas características em conformidade com as normas que regem tais serviços.

2. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

Fornecimento de projeto arquitetônico, calculo BDI, cronograma Físico/Financeiro, Orçamento e memorial descritivo.

Providenciar o documento de responsabilidade técnica de projetos e fiscalização da obra, junto ao conselho de classe, respectivo.

A fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu responsável técnico, portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

Cabe a fiscalização pôr a prova qualquer serviço ou qualquer tipo de material, quanto à qualidade e/ou quantidade dos mesmos, tanto dos serviços executados, como da qualidade dos materiais empregados na obra.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IPUAÇU

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da contratada.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação vigente.

No caso de aterro, os materiais empregados na regularização deverão ser de boa qualidade, composto principalmente de terra pura.

3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços.

Obedecer às normas da ABNT, suas atualizações e as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

A empresa contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados. Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados para os serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra. Proceder à substituição de qualquer operário, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos.

Fornecer material, mão de obra, ter responsabilidade pelas leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução dos serviços previstos.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IPUAÇU

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao contratante, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, considerando ainda a obrigatoriedade na proteção dos acabamentos, equipamentos e instalações recém-concluídas nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências entre as peças técnicas, comunicar ao contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos de fiscalização, serão de inteira responsabilidade da Contratada, que arcará com todos os custos pertinentes.

Manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.

Apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato de prestação de serviços. Em caso de dúvidas referente ao dimensionamento ou duplicidade de informações a contratada deverá entrar em contato imediatamente com o **engenheiro projetista para esclarecimento**.

4. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 Serviços Iniciais

Será instalada placa de obra com adesivo sobre chapa de aço galvanizado, nas dimensões de 1,20 x 2,50 m.

Deverão ser feitas as instalações respectivas para fornecimento de água e energia elétrica provisória para execução dos serviços na obra.

A locação da obra deverá ser executada com rigor técnico por equipe de topografia, observando-se atentamente o projeto de implantação, quanto a níveis e cotas estabelecidas.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IPUAÇU

Após ser finalizada a locação, a contratada procederá ao aferimento das dimensões, alinhamentos, ângulos (esquadros) e de quaisquer outras indicações que constam no projeto aprovado, de acordo com as reais condições encontradas no local da obra.

4.2 Fundações

As fundações e estrutura deverão ser executadas de acordo com a complexidade da edificação, atendendo suas necessidades para o bom funcionamento e sua segurança, o projeto e execução deverá ser de total responsabilidade da empresa vencedora da licitação e de seu responsável técnico. O dimensionamento dos cálices da fundação é de responsabilidade exclusivo da empresa executora, onde deverá apresentar projeto e ART de responsabilidade do mesmo. As mesmas devem estar de acordo com as Normas ABNT e devem garantir perfeita estabilidade da obra no uso de vigas baldrame ligando em duas direções os pilares.

4.3 Estruturas Pré-Moldadas

A infra e supra-estrutura serão executadas em concreto armado pré-moldado, de acordo com as Normas da ABNT. A empresa contratada para a execução será totalmente responsável por qualquer parte da estrutura por ela executada, quanto a sua resistência e estabilidade. O projeto estrutural deverá respeitar as características do projeto arquitetônico e qualquer alteração do mesmo deverá ser encaminhada ao responsável pelo projeto para análise. O projeto estrutural e alterações nos demais projetos sem o aval do responsável são de inteira responsabilidade da empresa executora da obra.

As estruturas pré-moldadas fornecidas pela empresa devem atender os exigidos na NBR 9062 e 6118, bem como serem entregues a administração as especificações utilizadas e projeto específico e ART de projeto e execução das estruturas. As especificações mínimas são o FCK de 30MPa, dimensões devem gerar pé direito de 3,70 metros livres, além de prever o contraventamento e tirantes adequado aos pilares.

4.4 Cobertura

A estrutura da cobertura deverá ser em perfil metálico U enrijecidos com contraventamento com aço ASTM A36 de no mínimo Ø8,0mm e coberta com aluzinco TP 40, sendo de responsabilidade da contratada seguir as especificações do projeto arquitetônico.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE IPUAÇU

4.5 Serviços Finais

Todos os equipamentos e instalações deverão apresentar funcionamento perfeito. Deverá ser feita remoção do entulho produzido. A obra e o seu entorno deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza e conservação.

Após vistoria final e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, além de sua funcionalidade, será formulado o Termo de Recebimento Provisório de Obra.

4.6 Considerações Finais

Qualquer alteração no projeto só poderá ser feita com autorização por escrito do autor do projeto em questão, quando o mesmo não realizar a alteração. Os materiais a serem empregados na construção do projeto deverão atender às recomendações de projeto e satisfazer às indicações e exigências previstas pelas normas vigentes. É indispensável a presença de fiscalização durante a execução da obra para garantir que o projeto arquitetônico, drenagem e elétrico estejam conforme projeto e memorial, verificando o bom estado e 100% de funcionamento.

Ipuauçu/SC, 07 de março de 2023

Indiamara Aline Vizolli
Engenheira Civil, CREA-SC 136607-4.
Prefeitura Municipal de Ipuauçu/SC