



Obra/Empreendimento: Portal, Ipuacú, Santa Catarina.

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO – TÉCNICAS E MATERIAIS

PLANO DE MANUTENÇÃO DE PORTAL TURÍSTICO

Objeto: Portal

Engenheiro Civil: Cleomar Nunes de Almeida

CREA-PR: 189110/D

ART nº: 1720226412915



SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES GERAIS	3
2	APRESENTAÇÃO.....	3
3	PÚBLICO ALVO	3
4	PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL	3
5	CONSIDERAÇÕES FINAIS	4

1 INFORMAÇÕES GERAIS

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ipuacú - SC

Obra: Portal

Local: Rodovia SC – 480

2 APRESENTAÇÃO

A manutenção tem como objetivo garantir o melhor desempenho possível da edificação para atender às necessidades dos usuários, com confiabilidade e disponibilidade, ao menor custo possível. Desta forma, o objetivo principal do plano que será apresentado neste documento é o de estabelecer uma sistemática e rotina mais eficiente e eficaz da gestão de manutenção predial, com foco na manutenção preventiva. Uma atuação preventiva traz impactos positivos no que se refere à economicidade de gastos públicos, e principalmente na confiabilidade dos sistemas e instalações que integram as edificações.

3 PÚBLICO ALVO

Este plano de manutenção predial é destinado aos gestores prediais, coordenadores e chefes, encarregados de postos prediais, contratadas e técnicos de manutenção, dando-lhes informações básicas sobre as rotinas de manutenção de forma simples, clara e objetiva.

4 PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Um Plano de Manutenção é um conjunto de especificações elaboradas no âmbito do processo de manutenção no sentido de definir previsões e planejar ações de manutenção. As ações de manutenção constituem a implementação de um plano de manutenção, através da elaboração de um conjunto de procedimentos previamente

estabelecidos. A implementação de ações ou operações de manutenção pretendem diminuir o processo de degradação, minimizando os custos diferidos resultantes da face de utilização dos edifícios. Segue abaixo o plano básico de manutenção de portal.

Item	Especificação	Periodicidade
Pintura	Revisar a pintura das áreas secas e, se necessário, lixar as áreas que apresentarem desgastes e repintá-las, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras.	Anual
Iluminação	Verificar as luminárias quanto à ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente. Medir o nível de iluminação	Semestral
Jardinagem	Verificar necessidade de poda (sempre que apresentar riscos à edificação). Atentar-se para plantio de árvores de espécie adequada e em local adequado. Proceder a limpeza de terreno (corte de gramado).	Trimestral

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os critérios técnicos de engenharia adotados estão baseados em normas brasileiras editadas pela ABNT. A execução da obra deverá seguir conforme projeto, não podendo haver alterações sem que haja o conhecimento e aceitação do profissional responsável.

Francisco Beltrão – PR, 12 de janeiro de 2024

Cleomar Nunes de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-PR 189110/D
ART nº: 1720226412915